

# 挑<sup>び</sup>BUSINESS

福岡地区

## 安心計画(株)

### 住宅プレゼンにコンパクトなVRを！

【ひとりでVRといっても、実はさまざま】

長年にわたって住宅営業支援に取り組み、つい先頃設立 30 周年を迎えた安心計画(株)は、集客から追客に至るまで住宅営業をさまざまな形でサポートする VR を各種取りそろえている。

VR といえば、イベント会場などでよく見かける大掛かりなシステムがまず頭に浮かぶのではないだろうか。大きなゴーグルを頭に装着し、一定のスペース内を歩き回るといったイベントやショールーム来場型の集客システムで、導入に手間もコストもかかるといったイメージが強い。しかし、同社はそのタイプよりもむしろ、スマホを利用して手軽に誰でも体感できる省スペース省コスト型の VR に力を入れている。そして、このスマホを利用したコンパクトな VR にも実はさまざまな種類がある。

3D データをスマホやタブレットで



左：ビフォー・アフター 右：ゴーグルのぞき

ウォークスルーやカラーシミュレーション、背景合成などができるもの。360° のパノラマ CG やパノラマ写真を使って内装のビフォー・アフターを現場で体感できるもの。これらは登録ユーザーならアプリも利用料も無料で使い放題なのが特徴だ。

更に、複数の相手との遠隔プレゼンや打ち合わせ、お客さまからのアクセスを解析して見込み度のチェックができるもの、タッチするだけで YouTube 動画や発注サイトにリンク可能なもの、アプリ不要のクラウドタイプなど、用途に応じてさまざまな選択肢が用意されており、お客さまの接客の幅がグンと広がる。



room&共有計画

【お客さまの最終的な意思決定は  
見積もりが左右】

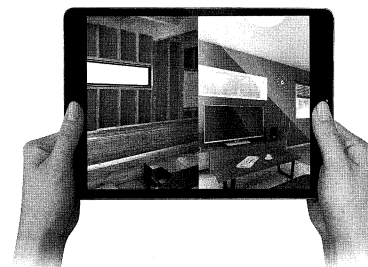
今や VR などによる最先端のビジュアルは、お客さまが未来のマイホームやマイルームをイメージする上で欠かせないものとなってきたが、今も昔もお客さま

の意思決定に必須なのは必ず価格である。その意味で見積もりの提示はプレゼンの最重要項目ともいえる。

同社の見積もりシステムは従来のものとは違い減算方式である。あらかじめ用意された工事内容から不要なものを削るだけで見積もりしてくれるため初心者にも使いやすい。スピーディーかつ拾い漏れも防いでくれる。

また、見積書の作成中は常に原価と利益が画面に表示されているため安心だ。更に導入後すぐに使えるのも特徴だ。従来のものは自社の単価マスターを構築してからでないとなかなか使い始められないが、同社の見積もりシステムは運用しながら無理なく自社用の単価マスターが整理される仕組みとなっている。

同社の住宅営業支援システムは営業初期のビジュアルプレゼンから見積書の作成までオールインワン。導入後に失敗したと後悔しないよう、サポート体制にも留意した上でシステムは慎重に選びたい。



2 画面 現場&CG

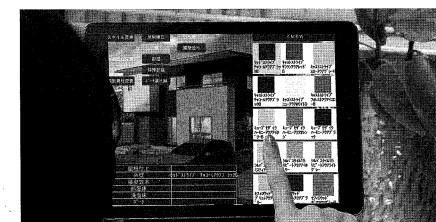
【IT ツール導入支援補助金を有効に活用】

上記で紹介した同社のソフトは、中小企業の IT 化を支援する経済産業省の「サービス等性能性向上 IT 導入支援事業 (IT 導入補助金)」の認定ソフトウエ

アである。同社自身も「IT 導入支援事業者」として認定されている。この IT 補助金が採択されると、同社のソフトの導入費用の 2 分の 1 (最大 50 万円) が補助されるというわけだ。

採択されるには、第三者委員会の厳正な審査をクリアする必要があるが、同社は申請手続きの支援も行っており、同社の平成 28 年度の一次公募の採択率は全国予想平均 78% に対しなんと 100%、二次公募では全国予想平均 26% に対し 93% を達成している。平成 29 年度の一次公募は再度 100% の採択率を誇っており、既に 150 社以上の企業が補助金を受給している。

IT 導入支援事業者でも、同社と違って商品は売れるが申請手続きは感知しないという事業者もあるため注意が必要だ。やはりビフォーもアフターもしっかりとサポートしてもらえてこそ安心といえる。



素材変更

#### 【会社概要】

所在地：〒812-0011  
福岡市博多区博多駅前 3-22-8  
朝日生命博多駅前ビル 8 階  
TEL 092-475-1751  
<http://anshin.co.jp/>  
代表者：小山田 隆広  
資本金：1 億円  
設立：昭和 63 年 3 月  
業 種：住空間シミュレーションソフトの  
開発・販売・運用支援、他